

## PRE-DIAGNOSTIC – DIFFUSION D'UNE ANNONCE DE CESSION

La Chambre de Commerce et d'Industrie Hauts-de-France met à la disposition des chefs d'entreprise de la région Hauts-de-France le dispositif [transmettre-reprendre.fr](http://www.transmettre-reprendre.fr) pour diffuser l'offre de cession de leur affaire (ou l'offre de mise en location de leur local).

L'annonce sera diffusée, pendant un an, sur le journal d'annonces «Reprendre une entreprise en Hauts-de-France» et sur le site Internet [www.transmettre-reprendre.fr](http://www.transmettre-reprendre.fr). Elle sera également relayée sur nos sites partenaires ([www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com) / [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr), ...).



Le passage d'une annonce est possible soit via un professionnel de la transmission adhérent au dispositif, soit en direct (le cédant dépose alors lui-même son offre de cession auprès de la CCI de région Hauts-de-France).

Dans le 1<sup>er</sup> cas, la diffusion de l'annonce est gratuite pour le dirigeant (le professionnel ayant adhéré au préalable au dispositif). Dans le cas contraire, une participation de 60 € TTC sera demandée (chèque à libeller à l'ordre de la CCI de région Hauts-de-France).

Tous les renseignements portés sur ce formulaire demeurent confidentiels. Seuls le texte d'annonce, l'activité, le chiffre d'affaires, l'effectif, le prix de vente et les coordonnées du partenaire professionnel seront diffusés.

### Cadré réservé à l'administrateur

Référence : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **Coordonnées de l'Etablissement à céder :**

N° Siret : /\_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ /

Code APE-NAF : /\_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ /

Nom /Raison sociale :

Enseigne :

Adresse : N° Rue :

Code postal : Commune :

Téléphone :

E-mail :

Année de création ou de reprise : /\_\_ / \_\_ / \_\_ / \_\_ /

Forme juridique :

Effectif :

### **Coordonnées du propriétaire de l'établissement à céder :**

Nom : Prénom :

Date de naissance :

Adresse : N° Rue :

Code postal : Commune :

Tel :

**TITRE DE L'ANNONCE** (activité synthétique - 33 caractères espaces compris maximum)**TEXTE DE L'ANNONCE**

➤ A quelle zone géographique souhaitez-vous que l'annonce soit rattachée ?

Commune     Communauté de communes     Département (59 ou 62)     Région (Hauts-de-France)

Inscrivez ci-dessous le texte d'annonce que vous voulez voir paraître :

**Nous vous remercions de bien vouloir rédiger un texte d'annonce aussi complet que possible et comprenant SYSTÉMATIQUEMENT L'ACTIVITE DETAILLEE, LE CHIFFRE D'AFFAIRES, L'EFFECTIF ET LE PRIX DE VENTE.**

**ELEMENTS FINANCIERS (EN K€)**

	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>Résultat net</b>	<b>Fonds propres</b>	<b>Total bilan</b>
Mois de clôture /Année N :					
Mois de clôture /Année N-1 :					
Mois de clôture /Année N-2 :					

## NATURE DE L'OFFRE

Vous pouvez céder le fonds/les titres (A) et/ou les murs (B)

### A/ La cession porte sur :

Le fonds de commerce

Montant : \_\_\_\_\_ €

Les titres

Montant : \_\_\_\_\_ €

Le droit au bail/pas de porte

Montant : \_\_\_\_\_ €

### B/ La cession porte également ou uniquement sur les murs :

le dirigeant est propriétaire des murs

*Vous pouvez vendre ou louer le local d'exploitation et/ou le local d'habitation*

Local d'exploitation :

vente

location (montant annuel : \_\_\_\_\_ €)

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Local d'habitation :

vente

location (montant annuel : \_\_\_\_\_ €)

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

le dirigeant est locataire des murs

Date de début du bail : \_\_\_\_\_

Durée du bail : \_\_\_\_\_ ans

Nature du bail :

Loyer annuel : \_\_\_\_\_ €

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Obligation 2011** : précisez la performance énergétique des locaux commerciaux

*(décret n° 2010-1662 du 28.12.10 – Obligation d'affichage pour les annonces immobilières devant faire l'objet d'un Diagnostic de Performance Énergétique)*

A

B

C

D

E

F

G

## OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### AUTORISATION DE DIFFUSION (diffusion anonyme)

- de l'annonce sur des sites Internet partenaires ou des supports presse  Oui  Non
- de photos sur les sites internet pour illustrer l'annonce  Oui  Non  
*Si oui, les photos sont à transmettre UNIQUEMENT par mail à l'adresse suivante : f.devarenne@hautsdefrance.cci.fr*
- Accepteriez-vous que votre annonce soit traduite et diffusée en anglais ?  Oui  Non

Fait le

à

**Signature  
du correspondant  
transmettre-  
reprendre ou du  
vendeur**

En tant que correspondant et partenaire du dispositif transmettre-reprendre, je m'engage à diffuser cette annonce de cession pour le compte du dirigeant cité dans la rubrique « coordonnées du propriétaire de l'établissement à céder » et en ayant l'accord de ce dernier pour le faire. Pour information, le propriétaire recevra une confirmation de la diffusion de l'annonce par votre intermédiaire.

### CORRESPONDANT TRANSMETTRE-REPRENDRE

Cachet de l'étude, de l'agence ou du cabinet

Nom ou raison sociale .....

Personne à contacter .....

Adresse .....

Code Postal ..... Commune .....

Tél ..... Email .....

Fax .....

Les réponses à ce questionnaire seront informatisées, aucune donnée individuelle ne sera diffusée en dehors du circuit normal de promotion des offres de vente sans l'autorisation expresse des personnes concernées. Les données pourront être consultées à la Chambre de Commerce et d'Industrie Hauts-de France et pourront faire l'objet de rectificatif si l'intéressé le demande.



**A RENVoyer A :**  
CCI Hauts-de-France  
Françoise DEVARENNE  
299 Bd de Leeds – CS 90028 – 59031 LILLE  
Cedex  
Tél. 03.20.63.79.72  
E-mail : f.devarenne@hautsdefrance.cci.fr